新築売事務所(一括)

43.25㎡

ＪＲ東北新幹線　小山駅　徒歩31分

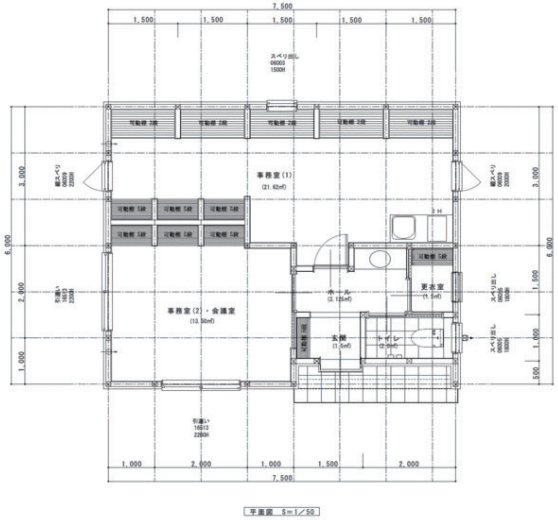
《小山市城西二丁目の新築事務所》

ベイシアさん＆カインズさん隣り
新築事務所（高品質仕様）

買い物便・日当たり良好

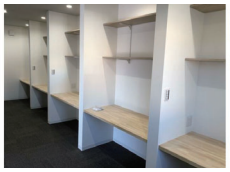
周辺環境

ベイシアスーパーマーケット小山店まで62m，ファミリーマート小山上立木店まで576m，カワチ薬品アイココチ小山立木店まで230m，Ｓｅｒｉａベイシア小山店まで208m，カインズ小山店まで174m，私立白鴎大学大行寺キャンパスまで1783m，城山公園まで1890m，小山市役所まで2232m



間取図（平面図）

価　格	2,595万円（税込）		
所在地	小山市城西２丁目12-6		
構造・規模	木造 1階建/1階部分	延床面積	43.25㎡
土地面積	（実測）202.86㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	１種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年01月	総戸数	
管理員の勤務形態			
管理費	なし	修繕積立金	なし
駐車場	有　無料	駐輪場	
バイク置場		施工会社	ユニバーサルホーム小山店
現　況	完成済	引渡可能時期	相談
備　考	東11.5m公道 接面19.4m　地目：宅地　地勢：平坦　年間予定賃料収入：180.00万円　利回り：6.93%　【新築】建物本体＋土地＋外構（駐車場）。事務所仕様で工事済み（造り付机５＋可動棚＋ＳＩＣ＋照明器具＋エアコン＋事務所室＋更衣室＋打合せ室など）。すぐに使える状態での引渡。ＡＬＣ外壁・ウレタンフォーム断熱・ＬＩＸＩＬＴＷサッシなど高規格の建物です。将来、間仕切りは取ることも可能です。（注）パースはイメージで備品（椅子・テーブル・冷蔵庫など）は設置しておりません。隣の建売住宅も合わせてご検討ください。すぐにご利用いただけます。		
設備特徴	トイレ，収納スペース，給湯，プロパンガス，暖房，エアコン２台以上，主要採光面：南向き，天井高２.５m以上		



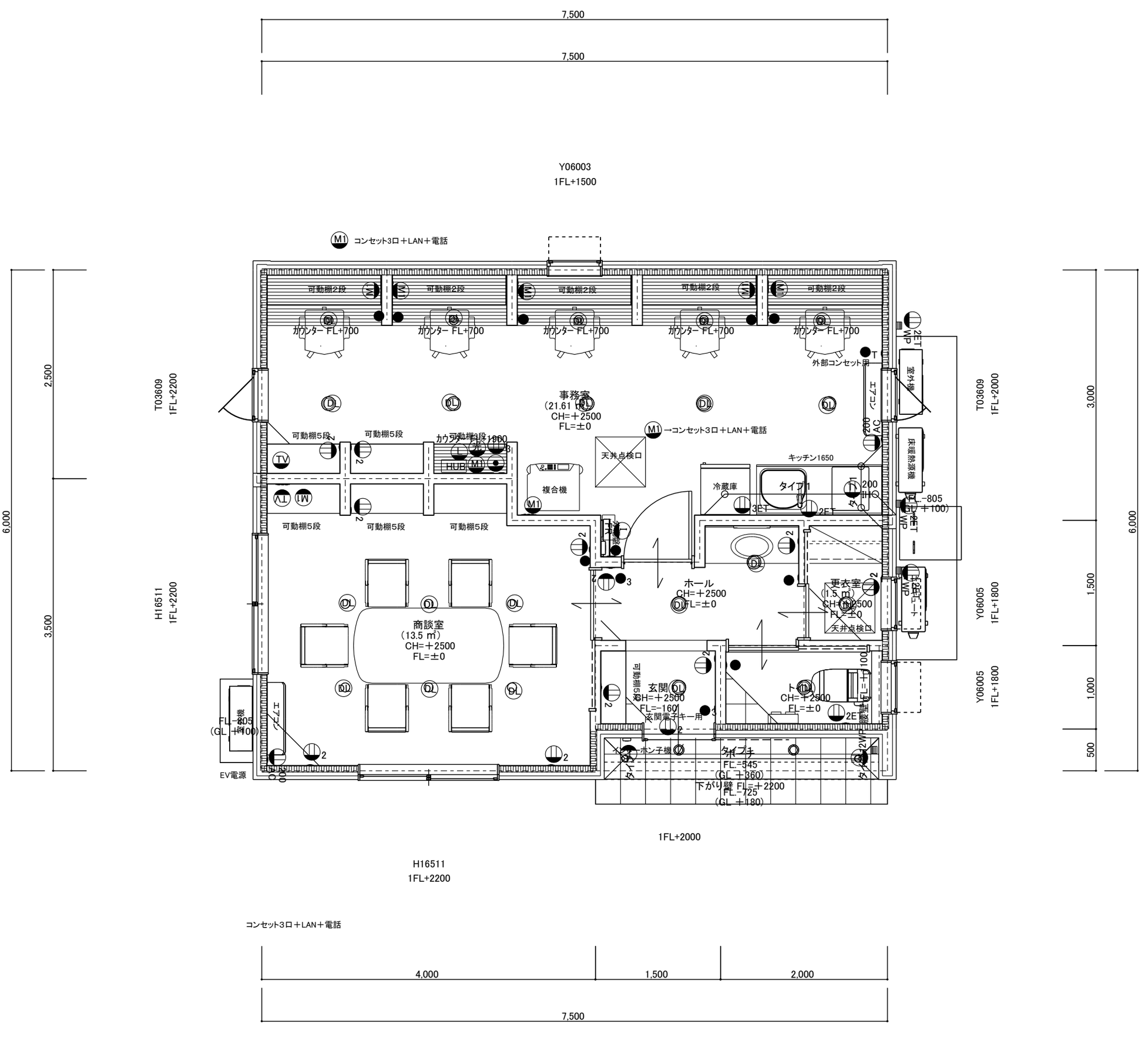
栃木県知事免許（４）第４５１１号

〒323-0807 栃木県小山市城東７丁目６－１９

イシカワ・リアルエステート(株)

TEL 0285-23-2345
FAX 0285-23-2382

手数料	
取引態様	情報公開日
売主	



7,500
7,500
Y06003
1FL+1500
M1 コンセット3口＋LAN＋電話
可動棚2段
カウンター FL+700
外部コンセット用
室外機
エアコン
床暖熱源機
事務室
(21.61 ㎡)
CH=＋2500
FL=±0
M1 →コンセット3口＋LAN＋電話
天井点検口
キッチン1650
冷蔵庫
タイプ1
複合機
可動棚5段
HUB
ホール
CH=＋2500
FL=±0
更衣室
(1.5 ㎡)
CH=＋2500
FL=±0
天井点検口
商談室
(13.5 ㎡)
CH=＋2500
FL=±0
玄関
CH=＋2500
FL=-160
玄関電子キー用
トイレ
CH=＋2500
FL=±0
インターホン子機
タイプチ
FL=545
(GL ＋360)
下がり壁 FL=＋2200
FL=725
(GL ＋180)
EV電源
T03609
1FL+2200
H16511
1FL+2200
Y06005
1FL+1800
2,500
3,500
6,000
3,000
1,500
1,000
500
1FL+2000
H16511
1FL+2200
コンセット3口＋LAN＋電話
4,000
1,500
2,000
7,500