

新築売戸建住宅

3SLDK 96.00㎡

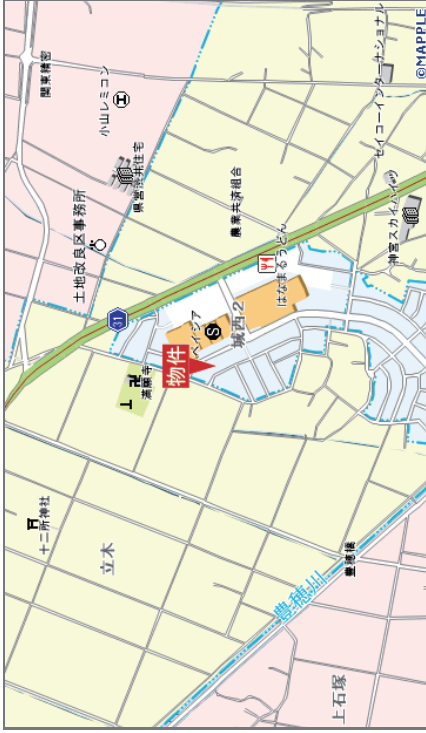
J R 東北本線

小山駅 徒歩31分

この家ここが違います！

住宅性能評価（設計＋建設）取得

耐震等級 3（最高等級）、耐風等級 2（最高等級）
劣化対策等級 3（最高等級）、維持管理対策等級 3（最高等級）
断熱等性能等級 5、一次エネルギー消費量等級 6（最高等級）

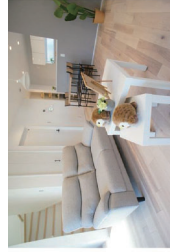


周辺環境
ベイシアスーパーマーケット小山店まで60m、ファミリーマート小山上立木店まで575m、はなまるうどんカインズホーム小山店まで333m、カワチ薬品アイココチ小山立木店まで232m、Seriaベイシア小山店まで210m、カインズ小山店まで175m

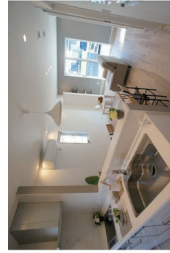
買いものの便良好・日当たり良好



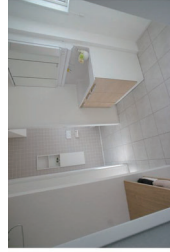
外観



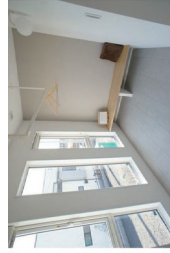
床暖房＋無垢床



床暖房＋無垢床



バス／シャワー



バス／シャワー



バス／シャワー



バス／シャワー



床暖房＋無垢床



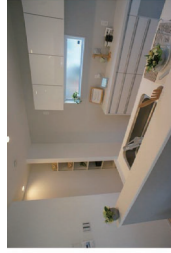
床暖房＋無垢床



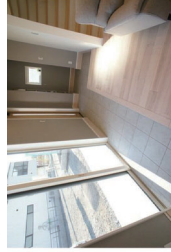
床暖房＋無垢床



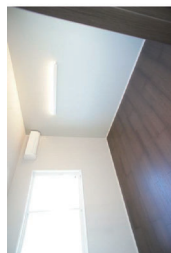
バス／シャワー



バス／シャワー



バス／シャワー



バス／シャワー

栃木県知事免許（4）第4511号

〒323-0807 栃木県小山市城東7丁目6-19

イシカワ・リアルエステート(株) TEL 0285-23-2345 FAX 0285-23-2382

手数料	情報公開日
取引態様	売主



“きゅっと家族サイズ”ってどんな家？

暮らしやすさを追求した“きゅっと家族サイズ”のプランと
+αの空間活用の事例をピックアップしました



WIDE >>>

間口が狭く、縦長の土地を活用したプランをまとめました

HELLO. 01

光あふれるドマテラスで
内に緑を取り込み暮らし

- 1 LDK (対面キッチン)**
空間が一体になったLDKは、家族がどこにいても顔が見える安心の間取り。料理中も家族の様子がかうかがえるママに嬉しい対面キッチン仕様です。
- 2 ドマテラス**
LDKからつながる土間床仕上げの半屋外空間。庭の延長として汚れを気にせず趣味を楽しめます。
- 3 シューズインクローク**
靴やアウトドア用品など外で使う物も置けるゆとり空間。玄関をいつでもスッキリ見せられます。
- 4 バントリ**
まとま買いした食品をしっかりと保管でき、あちこち収納する手間を省いて家事を効率化できます。

【 収納 】

【 動線 】

【 + α 】

シューズ
クローク

バントリ

ウェアク
ハンガー

クローゼット

リビング
ダイニング
キッチン

洗面所

ドマ
テラス

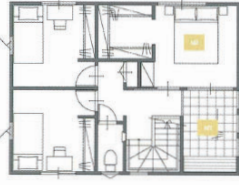
サンルーム

1 階床面積：48.00㎡ (14.52坪) 2階床面積：48.00㎡ (14.52坪) 合計床面積：96.00㎡ (29.04坪)

1F Plan + Exterior



2F Plan



- 5 サンルーム**
非日常なリフレッシュ空間として、いつもの生活にゆとりをプラスしてくれれます。
- 6 寝室**
ゆったりと過ごせる寝室は、大容量のウォークインクローゼットも魅力的です。

サンルーム (2F)

たっぷり日差しが入るサンルームは、階段のすぐ先にあるので効果的に洗濯物を干すことができます。片付けのしやすさで室内干しもラクチンです。

1F Plan + Exterior



ドマテラス
プライベートを守りながら植物の栽培、趣味の用品・メンテナンスなど、家族だらんの+αスペースとして活用できます。



プライベートガーデン
ドマテラスからつながるソート空間。カーテンのよるグリーンで日差しや視線をゆるやかに抑えてくれるので気配に気づくことができます。

WIDE >>>

間口が広く、正方形に近い土地を活用したプランをまとめました

HELLO. 02

庭とつながる
楽がいっぱいの暮らし

- 1 LDK (アイランドキッチン)**
料理中や食事中、くつろぎの間も家族のつながりを自然と感じることができます。回遊できるアイランドキッチンは行き止まりのない動線で作業効率がUPします。
- 2 回遊動線・洗濯動線**
中心に水廻りを配置し回遊することで、行き止まりがなく広がりを感じます。帰宅時の手洗いや洗濯物干しの動線もスムーズです。
- 3 タダミスベース**
キッチンからリビングも視線がつながり安心。来客時だけでなくリラックス時間も過ごせる便利な空間です。
- 4 マルチスペース**
多目的に使える広いカウンターがあれば、家事だけでなく、テレワークや勉強をする場所にもなります。

【 収納 】

【 動線 】

【 + α 】

キッチン
収納

ファミリ
ー
ゾーン

コア
回遊動線

洗面所

リビング
ダイニング
キッチン

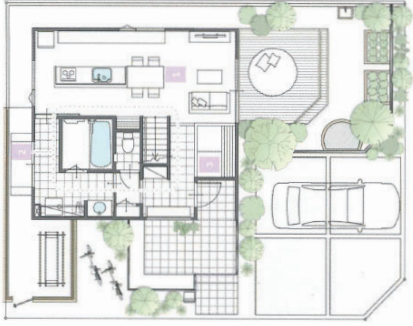
タダミ
ス
ベ
ー
ス

マルチ
ス
ペ
ー
ス

可変空間

1 階床面積：50.25㎡ (15.20坪) 2階床面積：52.50㎡ (15.88坪) 合計床面積：102.75㎡ (31.08坪)

1F Plan + Exterior



2F Plan



- 5 ファミリールーム**
子どもの成長などライフステージに合わせて壁で仕切って使うことができます。
- 6 ファミリーボックス**
家族共有の収納空間。回遊動線上にあるので、スムーズに使うことができます。



物干しテラス
洗面所から直結つながるソートの物干し空間は、洗濯物を干したりゴミを一時的に置いたり、効率的な家事をサポートします。



開放的なエントランス
玄関に設けられた大きな窓は、ウチに光を取り込みつつ視線がソートへと抜ける心地の良い空間を演出してくれます。



1F Plan + Exterior



子育てガーデン
リビングから直結つながるウッドデッキは、おうちと庭をつなぐアウトドアリビングに。身近にある小さな自然に触れながら、家族と過ごす時間をつくってくれます。