

# 売地

## (実測) 234.01㎡

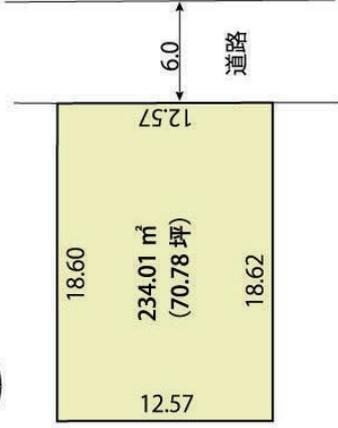
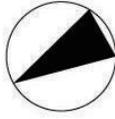
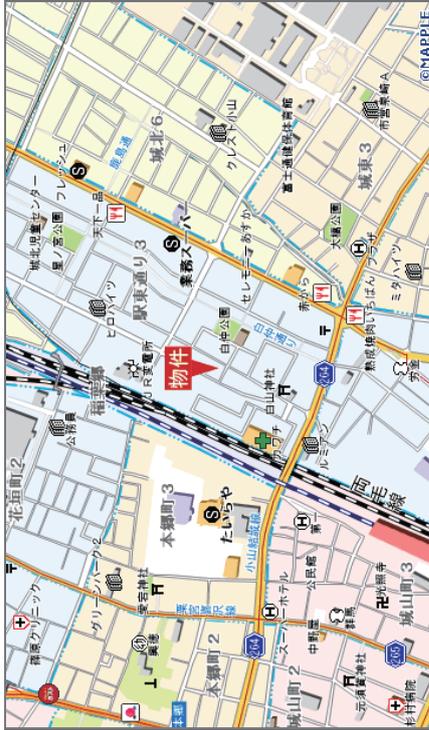
### JR東北新幹線

### 小山駅 徒歩12分

小山駅まで約850m  
カワチ薬品さん近く

周辺  
環境

業務スーパー小山店まで400m、たいらや本郷店まで658m、ジャパミン  
ート生鮮館小山店まで800m、セブンイレブン小山城東店まで469m、C  
O C O ' S 小山駅東店まで348m、熟成焼肉いちばん小山店まで407m、  
小山市立城北保育所まで62m、小山駅東通郵便局まで353m



地形図等

価格	1,980万円
坪単価	@27.98万円
所在地	小山市駅東通り3丁目10-2
最適用途	住宅用地
私道負担面積	なし
用途地域	1種住居
土地権利	所有権
引渡し方法	現況渡し
地目	畑
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令制限等	なし
現況	更地
引渡可能時期	相談
備考	南東6.0m公道 接面12.5m 地勢：平坦 土地+ ブロック塀施工済み。小山駅まで徒歩約850 m、車約1150m。※建築条件付販売ではあ りませんがユニバーサルホームで建築してい たける場合は土地価格相談可。
設備特徴	都市ガス、上水道、下水道、区画整理地内、整形地 、地盤調査書有



栃木県知事免許 (4) 第4511号

〒323-0807 栃木県小山市城東7丁目6-19

# イシカワ・リアルエステート(株)

TEL 0285-23-2345

FAX 0285-23-2382

客付会社様へ

手数料	
取引態様	売却
情報公開日	